



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г -362

гр. Варна, 30.10.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №343/20.09.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 15 от Протокол № 27/17.07.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ048099АС/17.05.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ XVII-808, кв. 15, по плана на СО „Ракитника“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

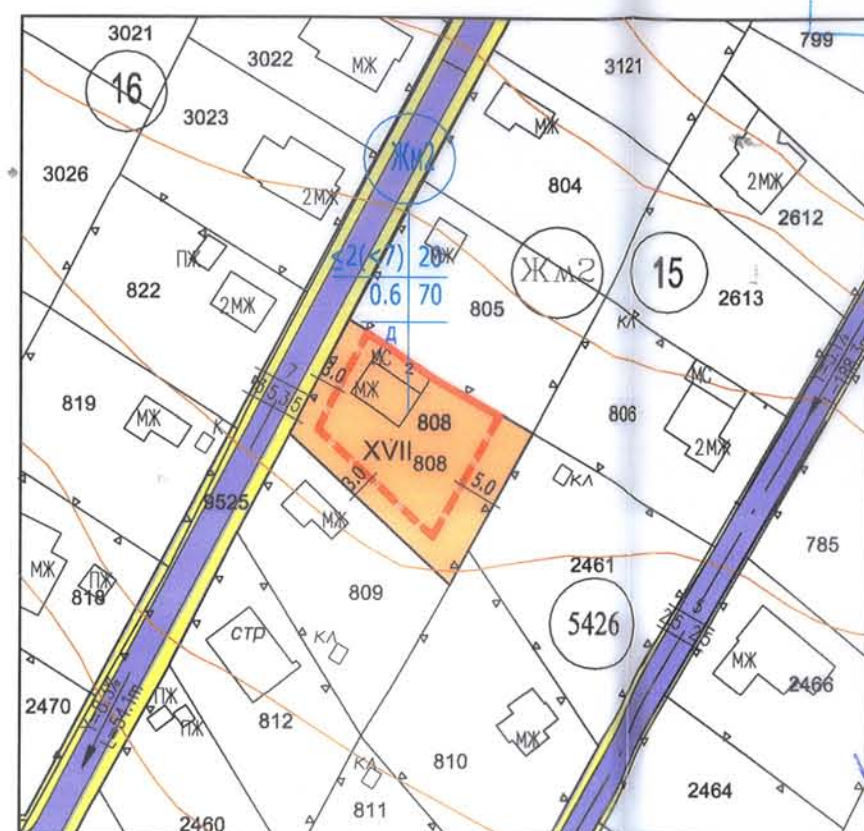
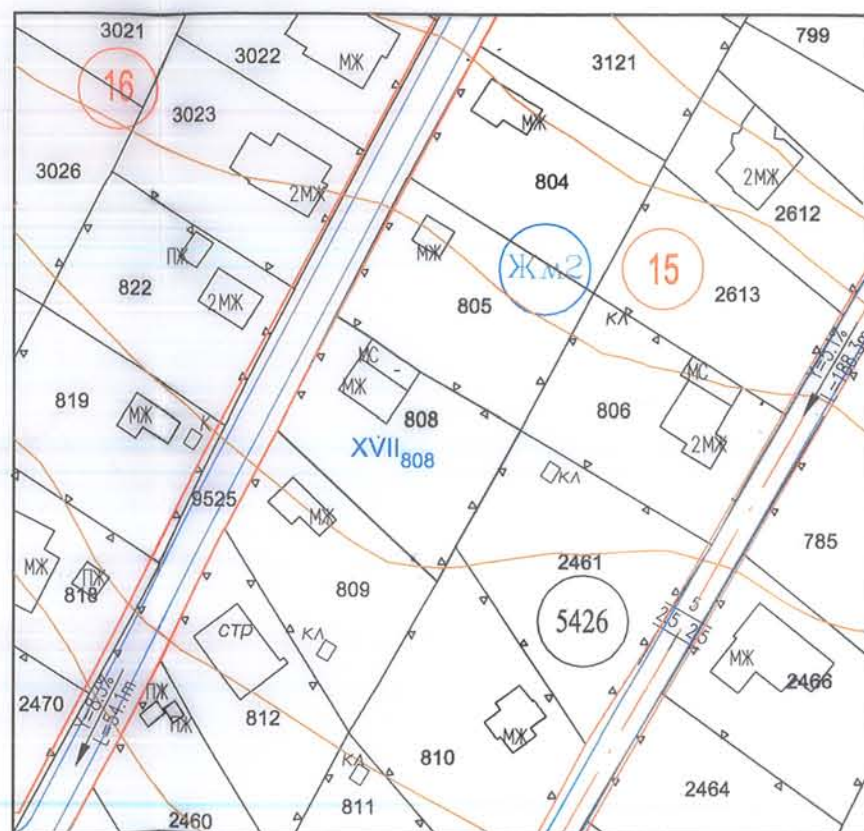
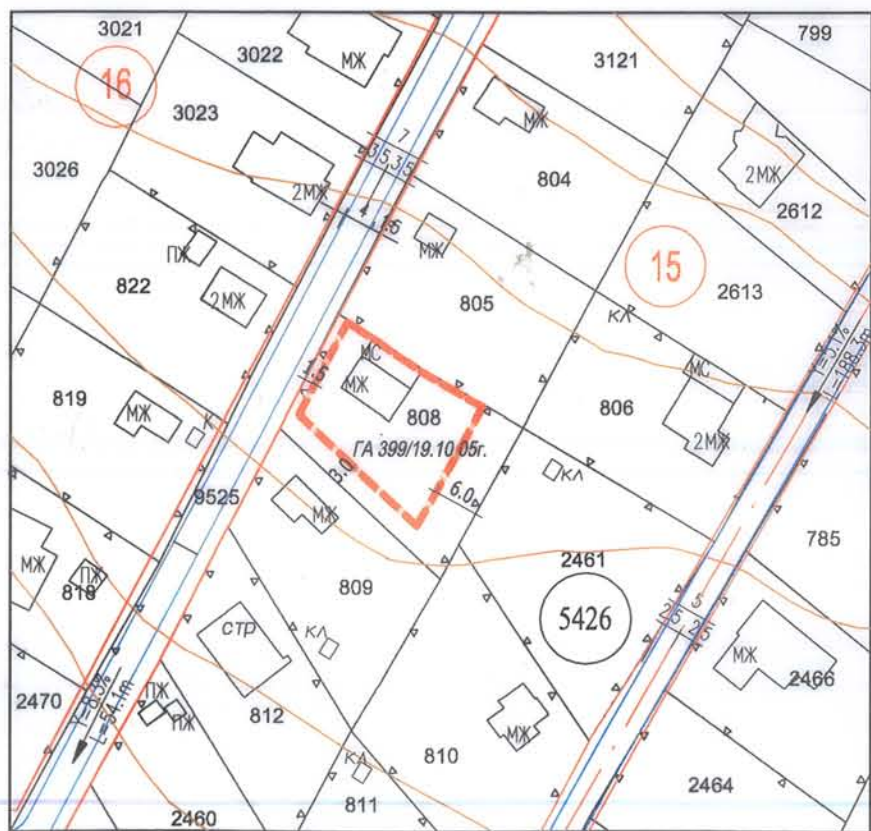
Заместник-кмет на Община Варна

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ XVII-808, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
10135.5426.808, КВ.15
С.О. РАКИТНИКА, район " АСПАРУХОВО "
община ВАРНА
мащаб 1:1000**

Извадка от действащ ПУР
одобрен с решение №197-13, протокол № 8/ 28.01.2004г. на
общински съвет-Варна, кадастрална карта одобрена със заповед
№ РД-18-73/ 26.06.2008г. на ИД на АГКК,
и ПУП ПЗ за ПИ № 808 кв.15, одобрен със
заповед № ГА 399/19.10.2005г. на Зам. Кмета на община Варна

План за регулация на УПИ XVII-808, кв.15

План за застрояване на УПИ XVII-808, кв.15



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВА
ЗАПОВЕД № 17362/30
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО

обект:	ПУП НА УПИ р-н "А"
част:	ГРАДОУСТРОИТЕЛНО ОКОНЧАТЕЛЕН
проектант част арх.:	
проектант част геод.:	
възложител:	

ЛЕГЕНДА

5426	номер на масив		обслужваща улица VI клас
15	номер на квартал		устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
	номер на УПИ		пешеходни алеи и тротоари
	номер на ПИ		
	линия на застрояване		

квартал №	номер на УПИ	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	макс. етажи
15	XVII-808	Жм2	жил. строит.	<2

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 НА УПИ XVII-808, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
 10135.5426.808, КВ.15
 С.О. РАКИТНИКА, район " АСПАРУХОВО "
 община ВАРНА
 мащаб 1:1000

— М. януари
 — М. юли



14г. на
заповед

Варна

План за регулация на УПИ XVII-808, кв.15

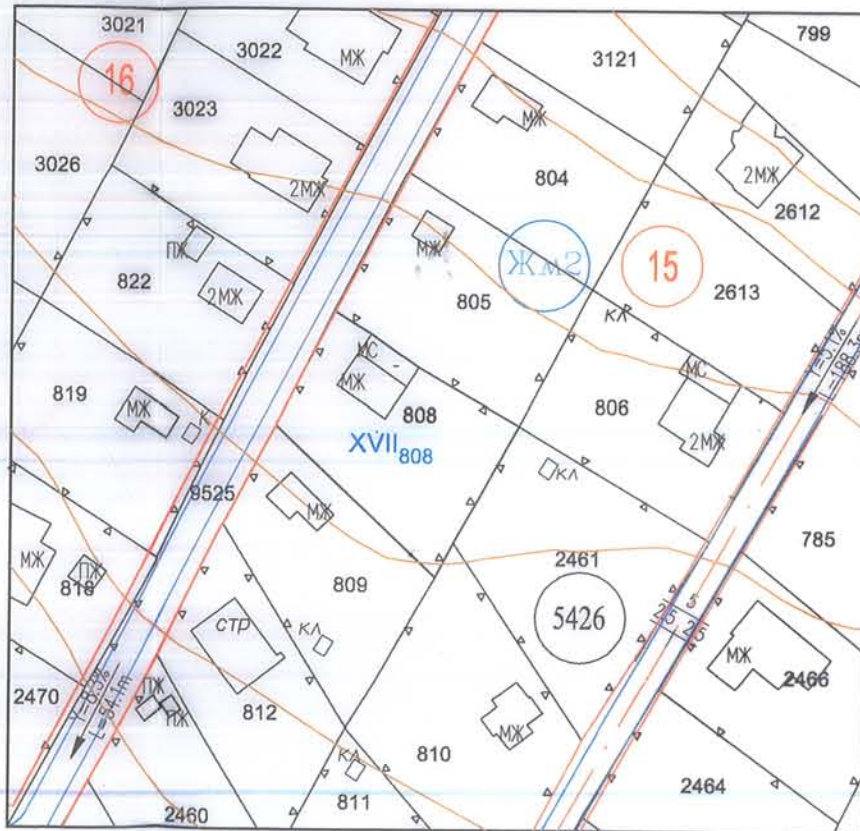
План за застрояване на УПИ XVII-808, кв.15

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 17362/30.10.2018
 ЗАМЕСТИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ

 арх. РАДИНКА
 ИЛИЕВА СТОЙКОВА
 Рег. № 2442
 дата: подпис: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
 Регистрационен № 05210
 инж. ВЕСКА
 КОЛЕВА ИВАНОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



обект:	ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XVII-808 кв 15, С.О." РАКИТНИКА " р-н " АСПАРУХОВО "община ВАРНА		
част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	фаза: ПУП	М 1:1000 април 2018
проектант част арх.:	арх. Р. Стойкова		<i>[Signature]</i>
проектант част геод.:	инж. В. Иванова		
възложител:	Манол Киров Тунев		

ЛЕГЕНДА

	номер на масив		обслужваща улица VI клас
	номер на квартал		устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
	номер на УПИ		пешеходни алеи и тротоари
	номер на ПИ		
	линия на застрояване		

квартал №	номер на УПИ	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	макс. етажи	макс. кога корниз в м.	плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	начин на застрояване	площ на УПИ в м ²	площ на ПИ в м ²	отнема се за улица по чл.16	предаваема част към УПИ
15	XVII-808	Жм2	жил. строит.	<2	<7	20 %	0.6	70 %	д	555 м ²	556 м ²	1 м ² 0.18%	.