



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г - 361

гр. Варна, 30.10.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №203/21.05.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 38 от Протокол № 34/25.09.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ072822АС/24.07.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ IV-830, кв. 16, по плана на СО „Ракитника“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за УПИ IV-830, кв.16, ПИ с  
 идентификатор 10135.5426.830  
 с.о. "РАКИТНИКА" район "АСПАРУХОВО"  
 община ВАРНА  
 М 1:1000

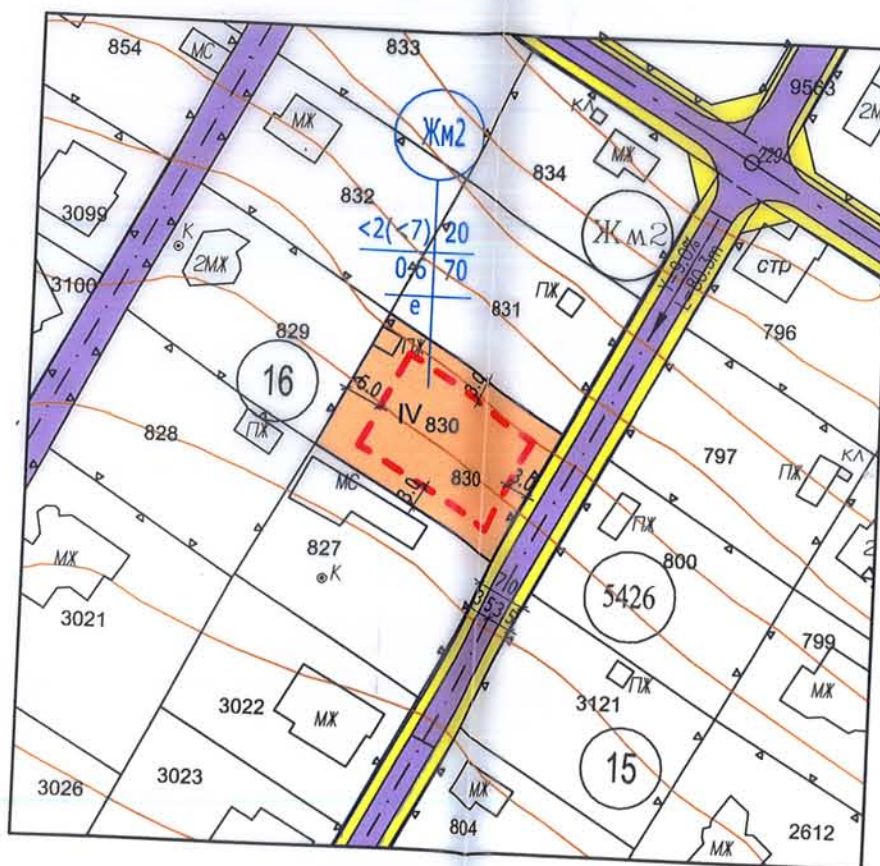
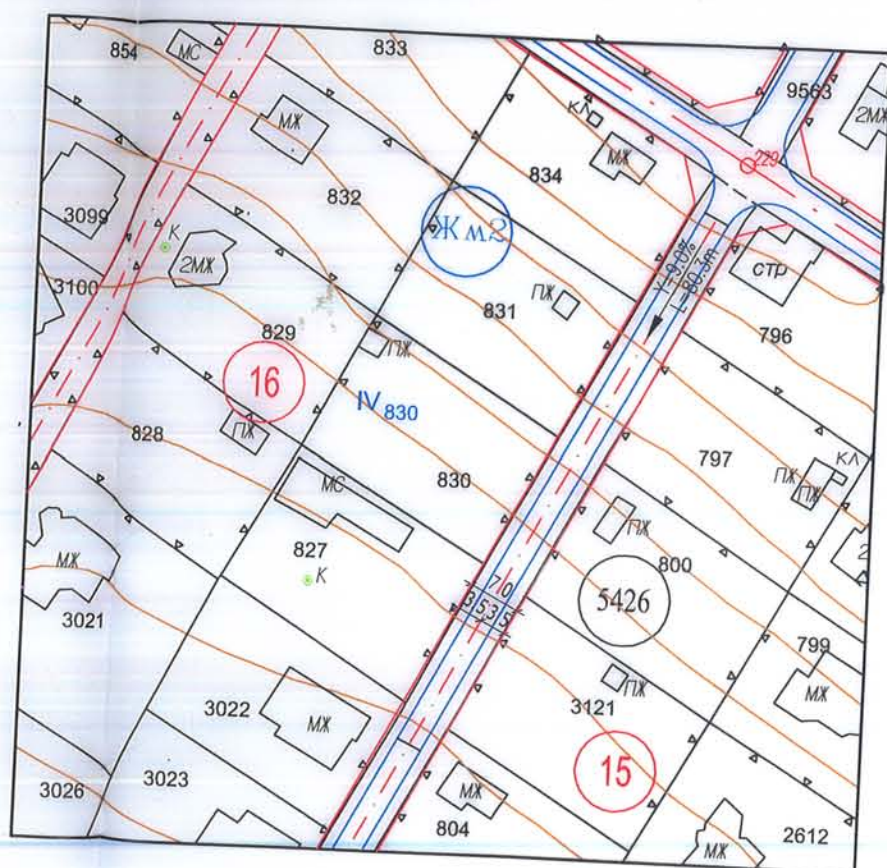
ОБЩИНА ВАРНА  
**ОДОБРЯВАМ**  
 АПОВЕД № 1-36130.10.2018  
 АМЕСТНИК-КМЕТ  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

— м. януари  
 — м. юли



План за регулация на УПИ IV-830, кв.16

План за застрояване на УПИ IV-830, кв.16



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ИИИП**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 05210  
 инж. ВЕСКА  
 КОЛЕВА ИВАНОВА  
 Подпис: [Signature]  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

арх. РАДИКА  
 ИГИЕВА СТОЙКОВЕ  
 Рег. №: 04  
 дата: .....  
 подпис: [Signature]

[Handwritten signatures and notes]

обект:	ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ IV-830 кв 16, С.О."РАКИТНИКА" р-н " АСПАРУХОВО " Община ВАРНА		
част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	фаза: ПУП	М 1:1000 юни 2018
проектант част арх.:	арх. Р. Стойкова		
проектант част геод.:	инж. В. Иванова		
възложител:	В: И		

**ЛЕГЕНДА**

5426	номер на масив	[Purple box]	обслужваща улица VI клас
16	номер на квартал	[Orange box with ЖМ2]	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
IV 830	номер на УПИ	[Yellow box]	пешеходни алеи и тротоари
830	номер на ПИ		
[Dashed red line]	линия на застрояване		

квартал №	номер на УПИ	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	Мах. етажност	макс. височина	плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	начин на застрояване	площ на УПИ в м <sup>2</sup>	площ на ПИ в м <sup>2</sup>	отнема се за улица по чл.16	предаваема част към УПИ
16	IV-830	ЖМ2	жил. строит.	<2	<7	20 %	0.6	70 %	е	565 м <sup>2</sup>	569 м <sup>2</sup>	4 м <sup>2</sup>	.



Извадка от действащ ПУР одобрен с решение № 197-13  
протокол № 8/28.01.2004г. на Общински съвет ВАРНА  
и кадастрална карта, одобрена със зап.№РД-18-73/23.06.2008г.  
на ИД на АГКК

План за регула

