



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г - 360

гр. Варна 30.10.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна, във връзка със Заповед №479/21.12.2017 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 57 от Протокол №31/04.09.2018 г., като взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ 046418 АС/14.05.2018 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план(ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIX-804, кв. 15 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед. (Приложение №1)

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна, пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**



Пейчо Пейчев

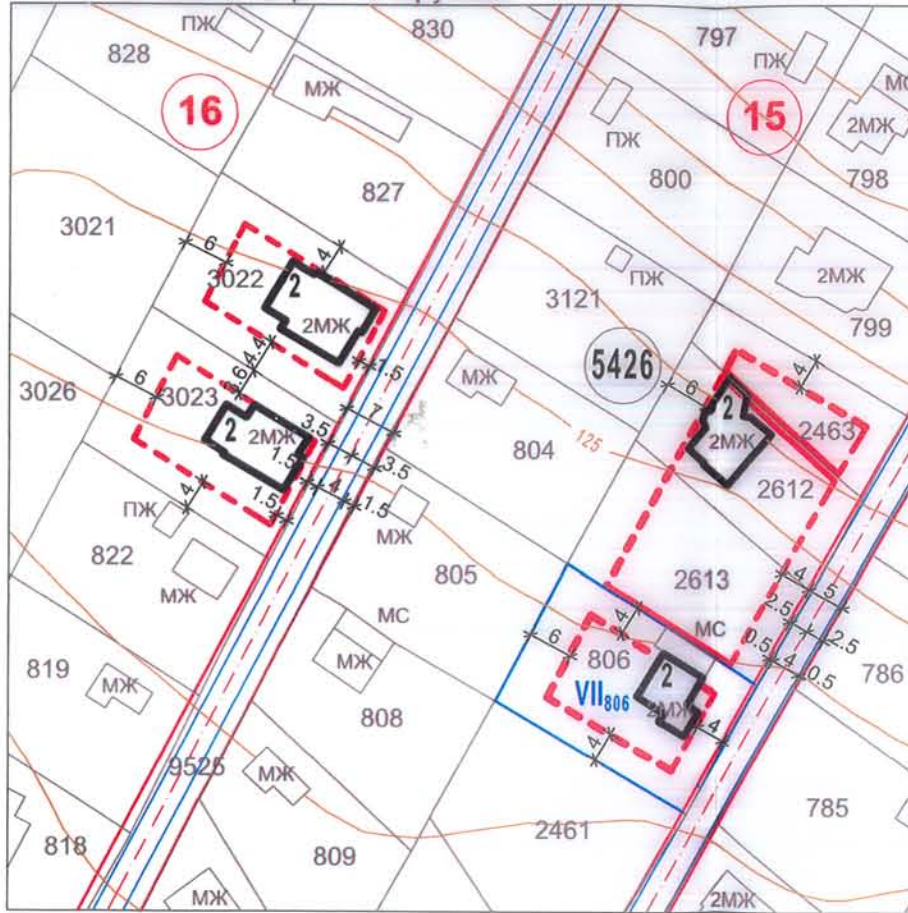
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ

-ПУП-ПУР на м. "Ракитника", земл. "Галата", гр. Варна, одобрен с Решение № 197-13 по Протокол № 8/28.01.2004г. на ОС Варна
 - КК за ПИ 10135.5426.804 е одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК - София.
 -ПУП-ПРЗ за УПИ VII-806, кв.15 е одобрен със Заповед № Г-17/09.03.2010 на Зам.Кмета на Община Варна.
 -ПУП-ПЗ за ПИ 2462 /10135.5426.2612, 10135.5426.2613/ и ПИ 2463 е одобрен ПУП -ПЗ със заповед № Га-416/ 31.10. 2005 на Кмета на р-н Аспарухово.
 -ПУП-ПЗ за ПИ 3022 е одобрен със Заповед № Га-82/09.11. 2010г. на Кмета на р-н Аспарухово
 -ПУП-ПЗ за ПИ 3023 е одобрен със Заповед № Га-89/ 09.11. 2010г. на Кмета на р-н Аспарухово

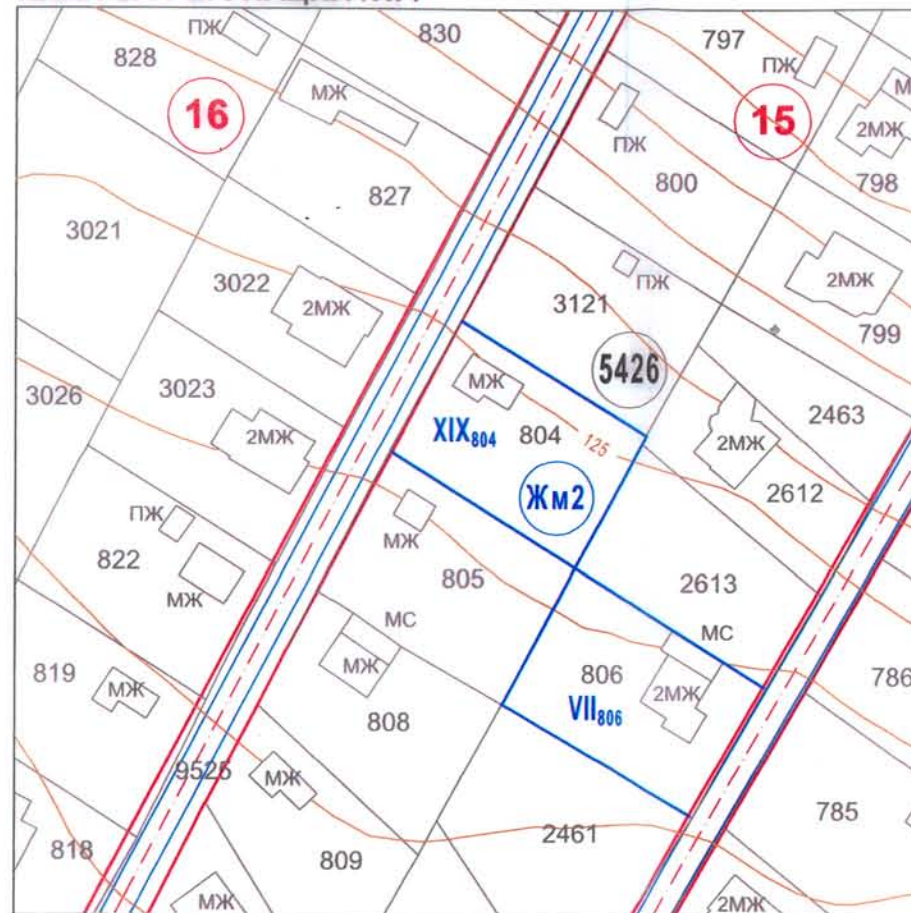
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-350/30.10.2018 г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
 за УПИ XIX-804, кв. 15 по плана на м. "Ракитника",
 кв. "Галата", гр. Варна
 /ПИ 10135.5426.804 по КК/**

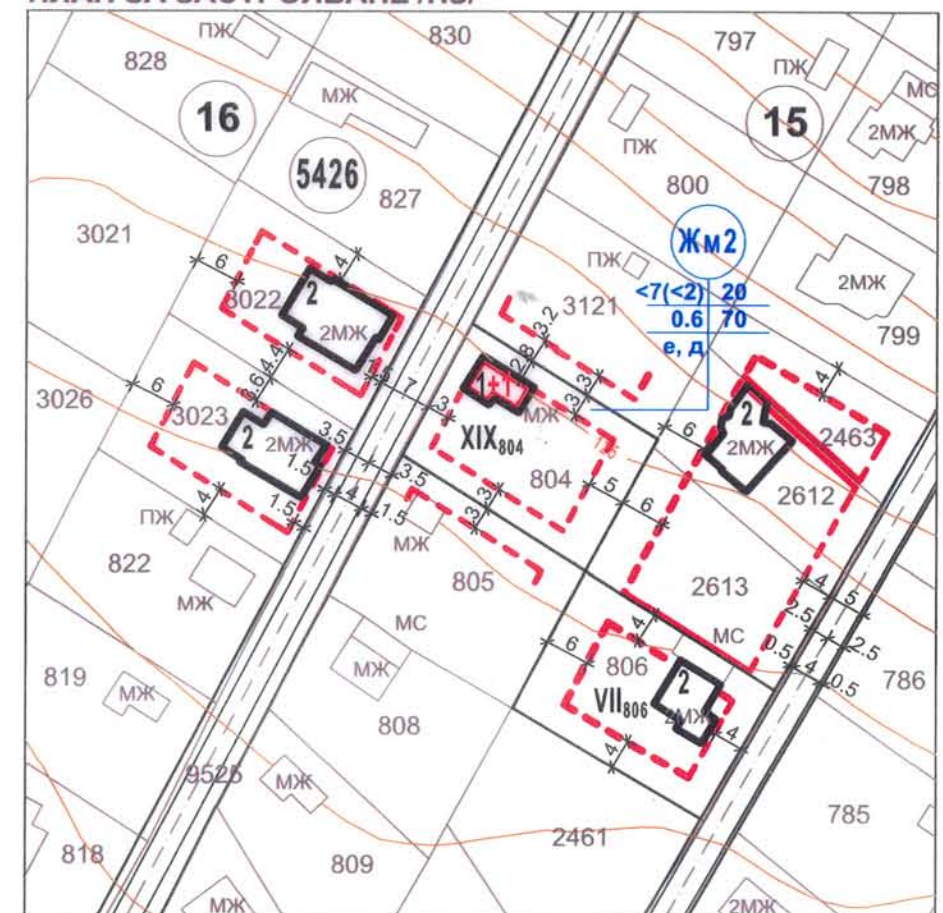
M1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/-
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/**



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Планът за регулация е изработен при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имотите, предмет на разработката.
3. Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

Катастрален район	Номер на поземлен имот	Площ на имота - м ²	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урежурирания поземлен имот	Площ на урежурирания поземлен имот - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - %	Устройствена зона
5426	804	569	15	XIX ₈₀₄	565	4	0.7	Жм2

Показатели	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урежурирания поземлен имот	Площ на урежурирания поземлен имот - м ²	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот	Височина в м. (етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "До"	Плътност на застрояване (%)	К инт	Минимална озеленена площ (%)	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
за имота	15	XIX ₈₀₄	565	Жм2	за жил. сгради	<7	<2	20	0.6	70	•				
съгл. ОУП				Жм2	за жил. сгради	к.к. ≤7 м.		20	0.6	70	•	•			

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: КГ . С . Д
 ПИ ДИ ДИ



ПРОЕКТАНТИ: арх. ВЕНЕСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ

инж. ВЛАДИСЛАВ АНДРЕЕВ