



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 359

гр. Варна, 30.10.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 637/21.12.2015г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 58 от Протокол № 31/04.09.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ071543АС/11.08.2016г. от "ЕКОБАУ" ООД и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-2476 "за жил. строителство", кв. 17, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобряват подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА от действащ ПУР
 на СО "Ракитника" гр. Варна,
 Одобрен със Решение 197-13, Протокол 8/28.01.2004г.
 на Общински съвет ,гр. Варна,
 и Кадастрална карта, Одобрена със Заповед
 No PД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

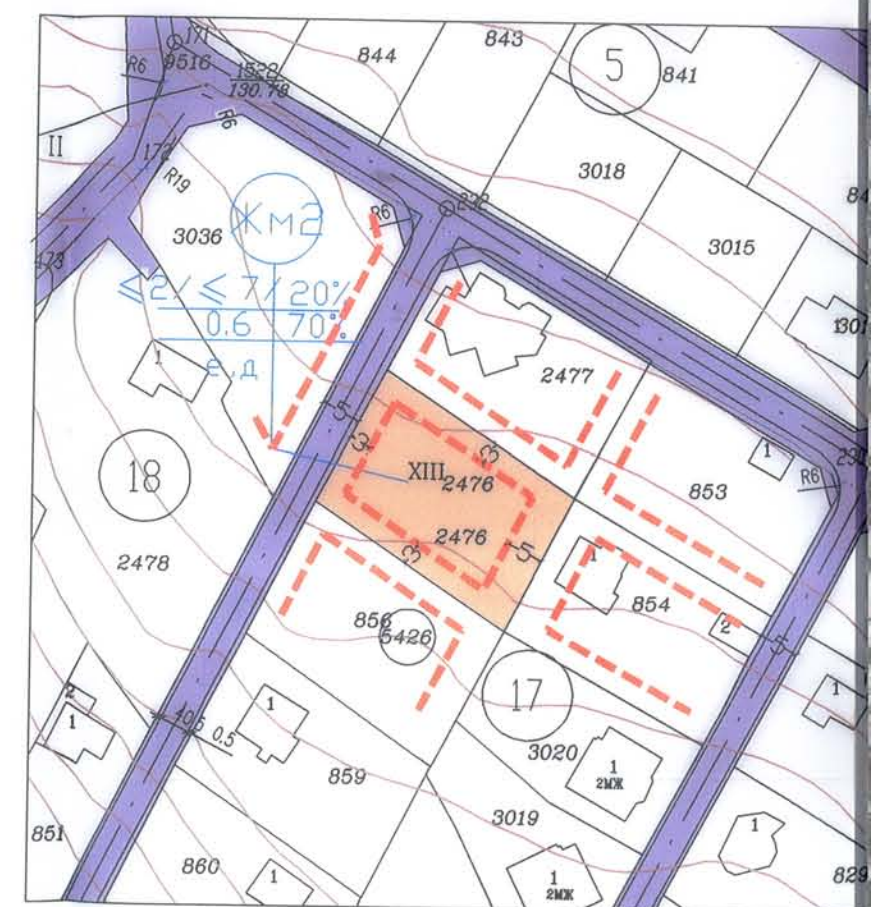
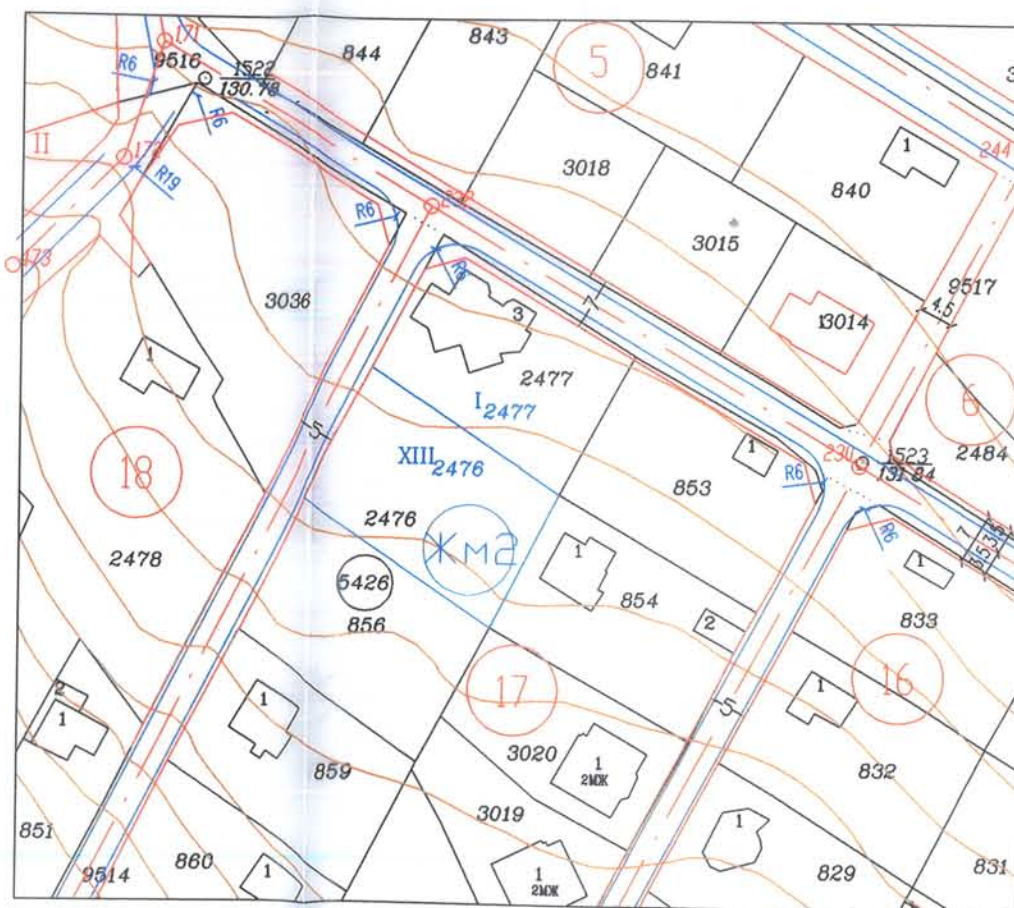
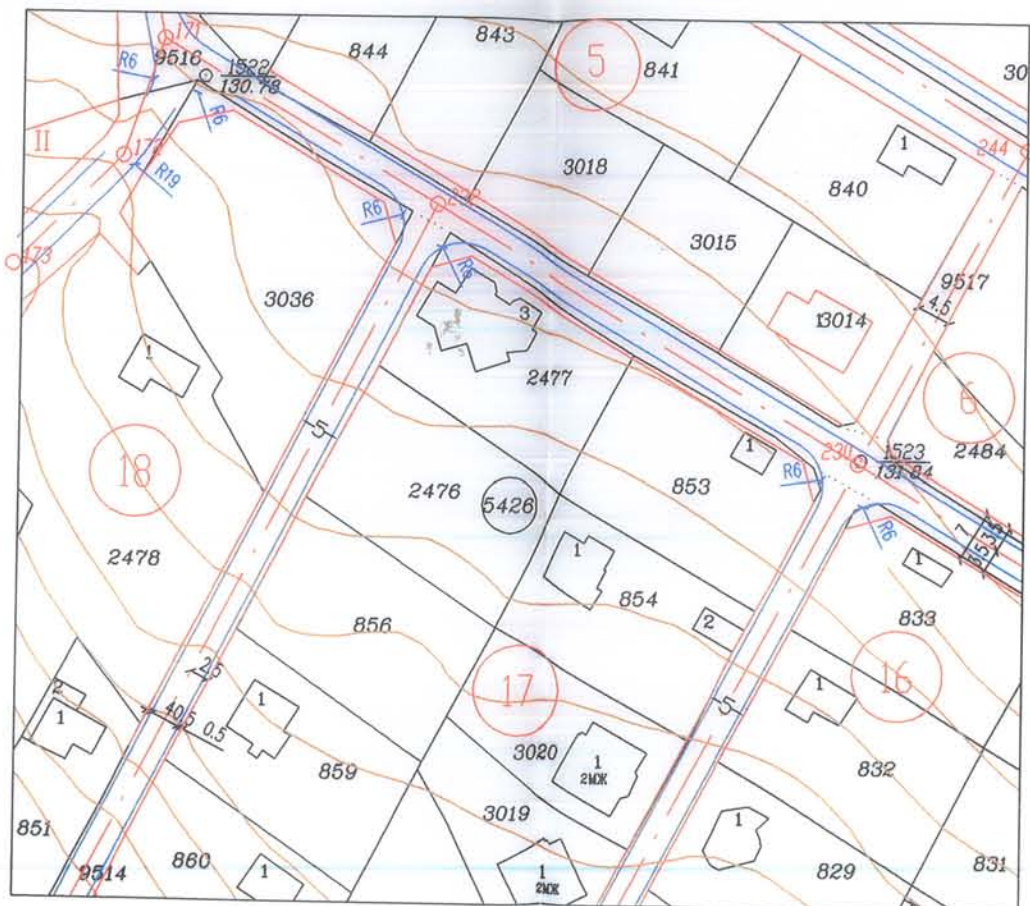
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



KUUN
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07373
 инж. ТАНКА
 ИЛИНЕВА ВАНГАРОВА
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ПП

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваме част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./
17	XIII-2476	593	0	0

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 1359/30.12.2018
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

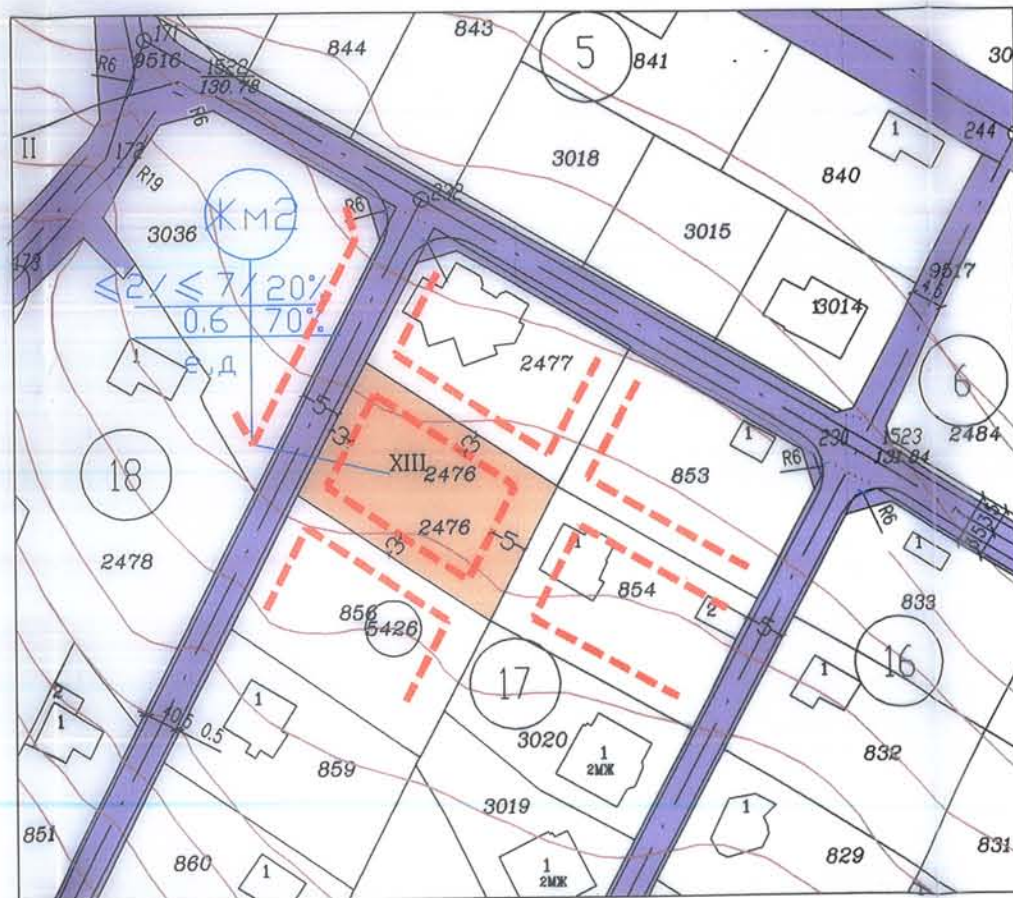
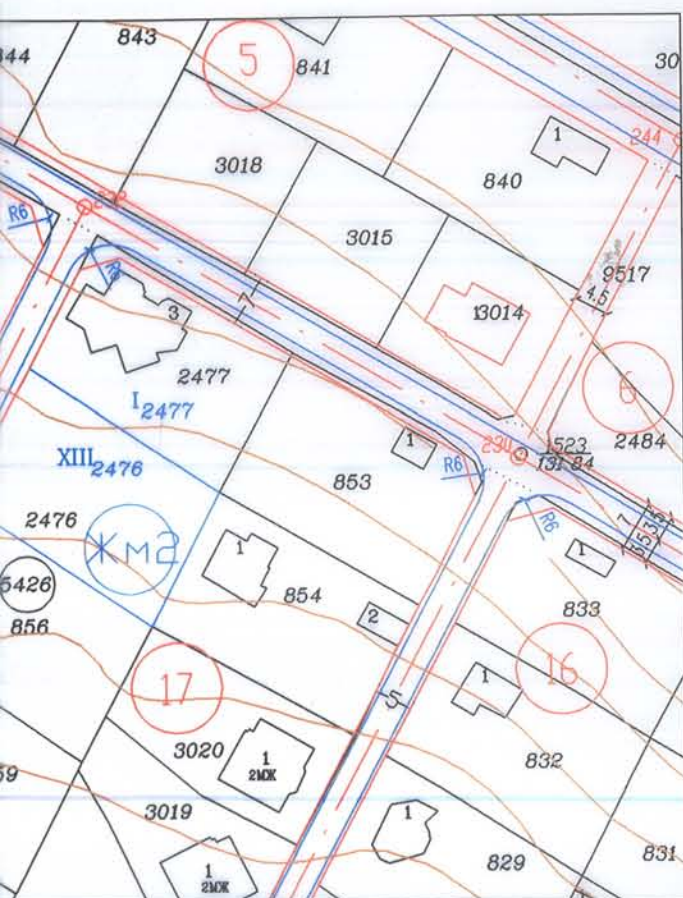
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПУП - ПРЗ




за УПИ XIII-2476,
 кв.17 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна
 /ПИ10135.5426.2476 по Кадастрална карта
 гр. Варна/

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1000



ЛЕГЕНДА

-  Устройствовна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
-  УЛИЦА
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Графичната част е неразделна от текстовата част от Заповед.....

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ
 Регистрационен №: 07373
 Секция: ГПГ
 Части на проекта: по удостоверение за ППП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ ДО 31.12.2019 ГОДИНА

инж. ТАНКА ИЛИНЕВА ВАНГАРОВА
 Подпис: *[Signature]*

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придаваема част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
17	XIII-2476	593	0	0	0	593

номер на квартала	номер на УПИ	устройствовна зона	устройствовно предназначение на поземления имот	етажност (височина в метри)	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	начин на застрояване	забележка	
17	XIII-2476	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2/ ≤ 7/	20%	0.6	70 %	е	593	593

арх. АНТОНИЯ К. ДОНЕВА
 Рег. № 12408
 дата: подпис: *[Signature]*

ПУП - ПРЗ за УПИ XIII-2476, кв.17 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна /ПИ 10135.5426.2476 по Кадастрална карта гр. Варна/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Екобай"ООД
ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ПРОЕКТАНТ	арх. АНТОНИЯ ДОНЕВА
ПРОЕКТАНТ	инж.Т.Вангарова
М 1:1000	