



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г-357

гр. Варна, 30.10.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №412/08.12.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.33 от Протокол №34/25.09.2018г., като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ052721АС/30.05.2018г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **ХХ-51 „за общ. обслужване“**, кв. **15** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

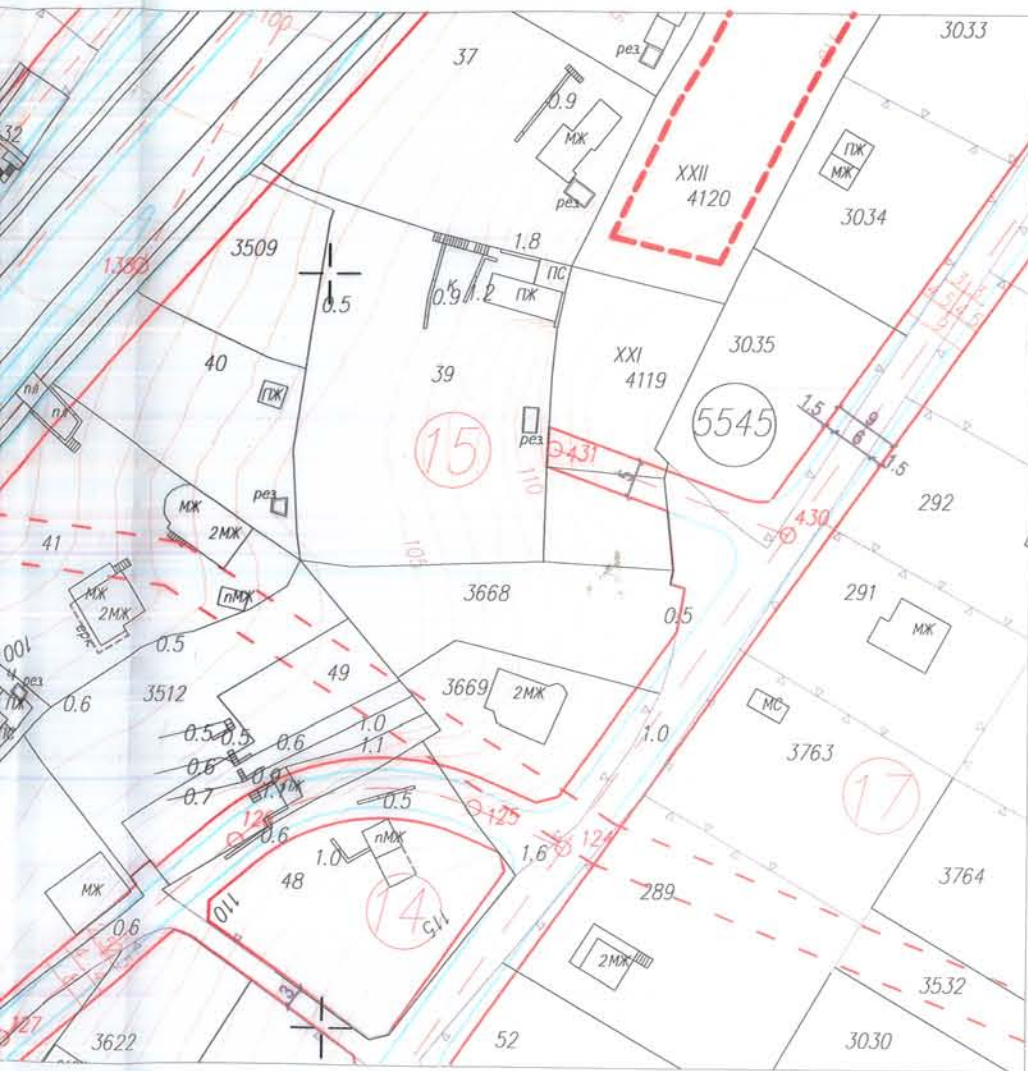
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА

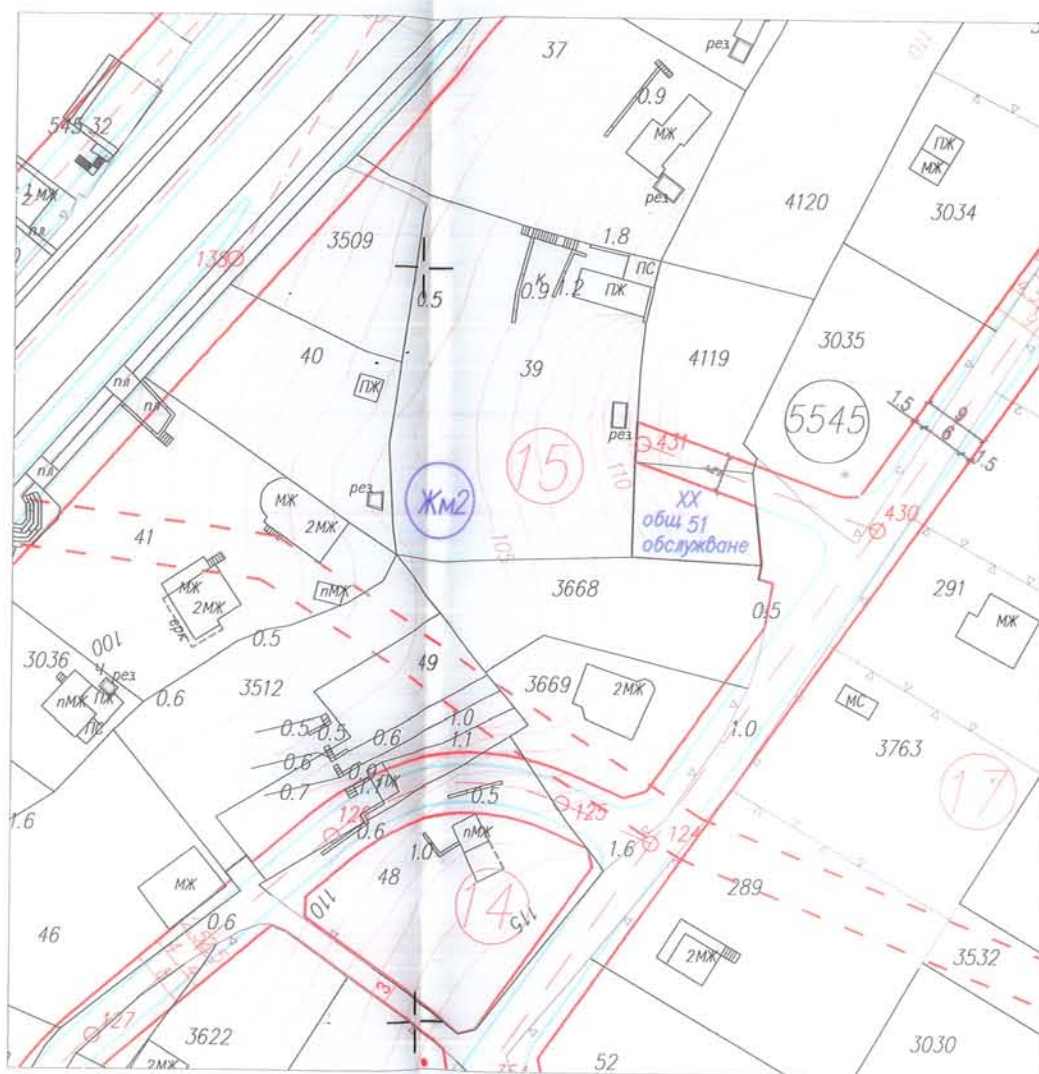
от ПУП-ПУР на СО "Зеленика", гр. Варна

одобрен със Решение No 799-5/ 19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна
и Кадастралната карта на район "Аспарухово", гр. Варна
одобрена със Заповед No РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК

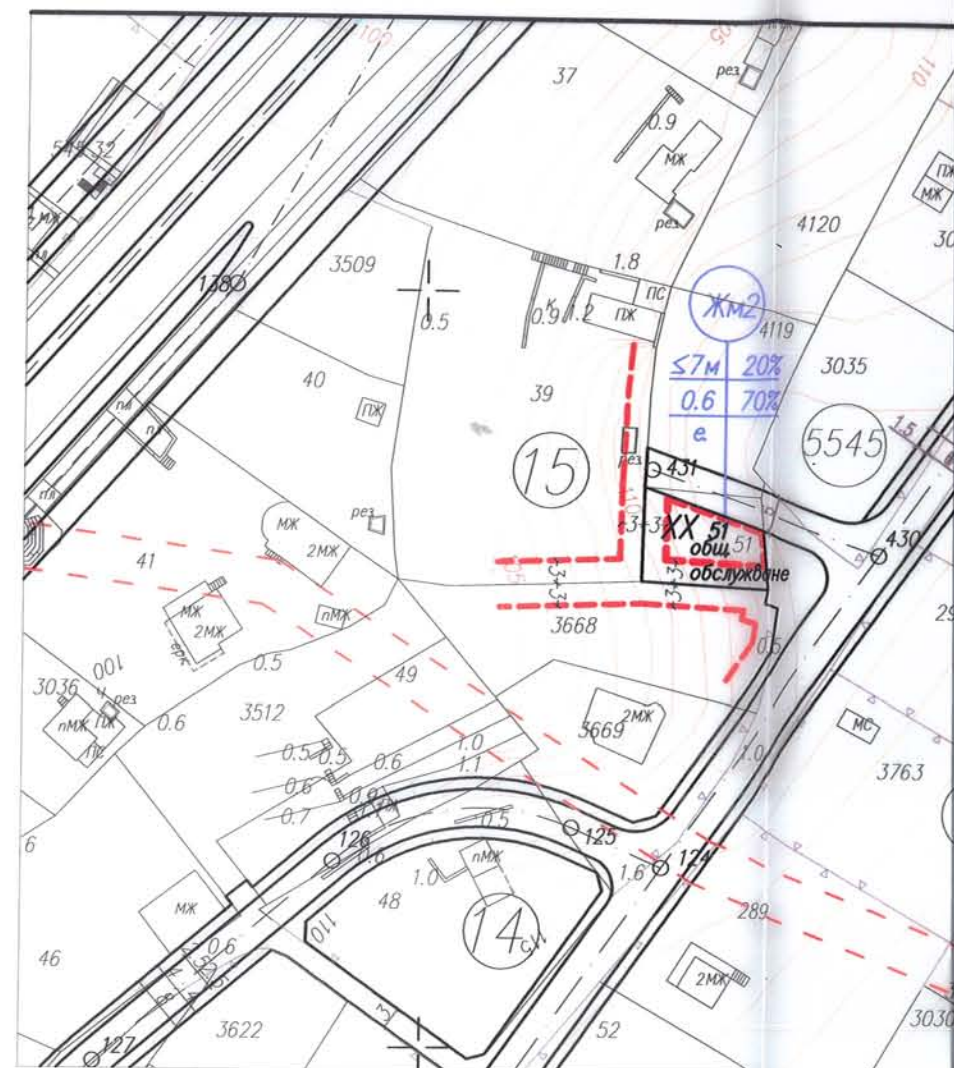


УПИ XXII-4120, има удобрен ПУП, който е факт.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/



Забележка: Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

ЛЕГЕНДА

- 15 номер на квартал
- 51 номер на ПИ
- 5545 номер на кад. район
- ограничителна линия на застрояване
- регулация ПР и ПЗ
- 124 осова линия/осова точка

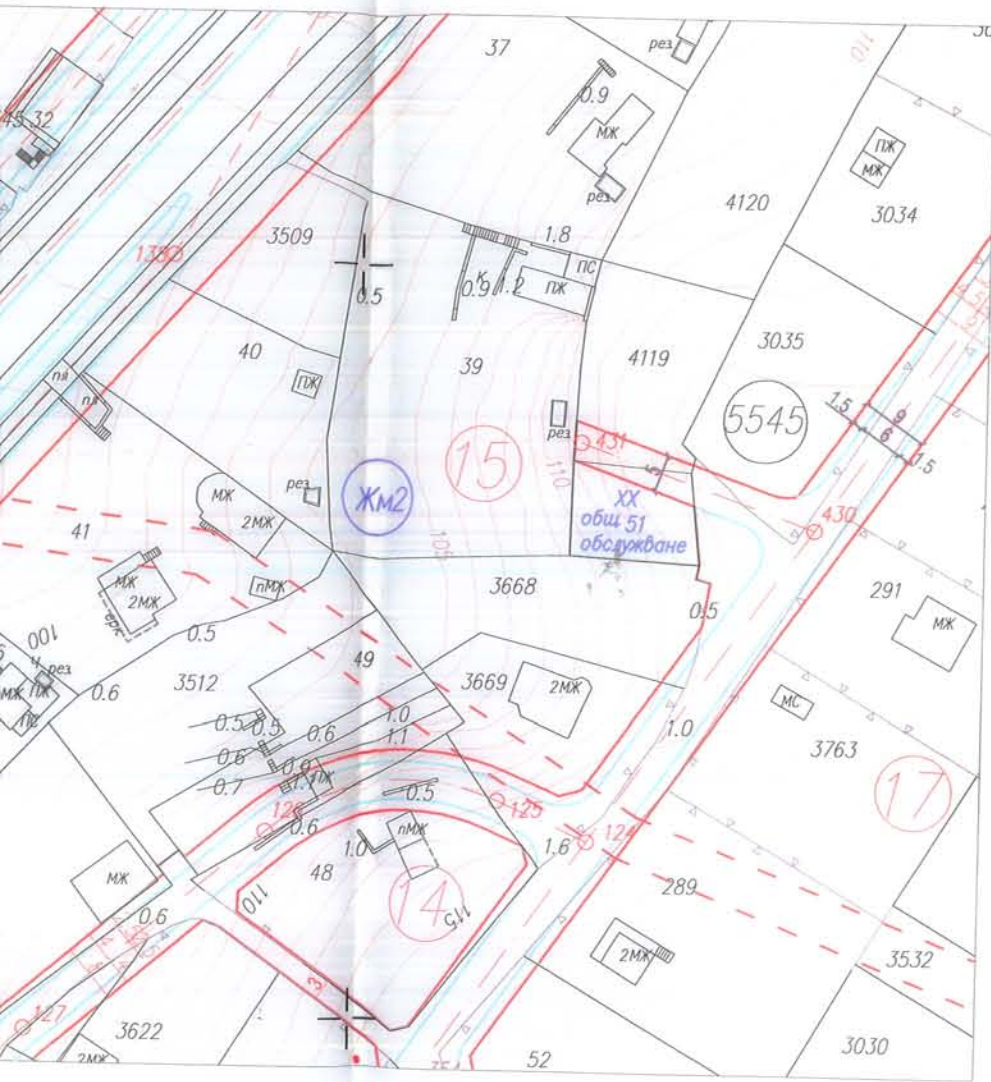
Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

идент. на ПИ площ на ПИ	Но на УПИ площ на УПИ	отстъпени площи от ПИ в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м ² / %
5545.51 201 кв.м.	XX-51 167 кв.м.	34 кв.м 16.92 %

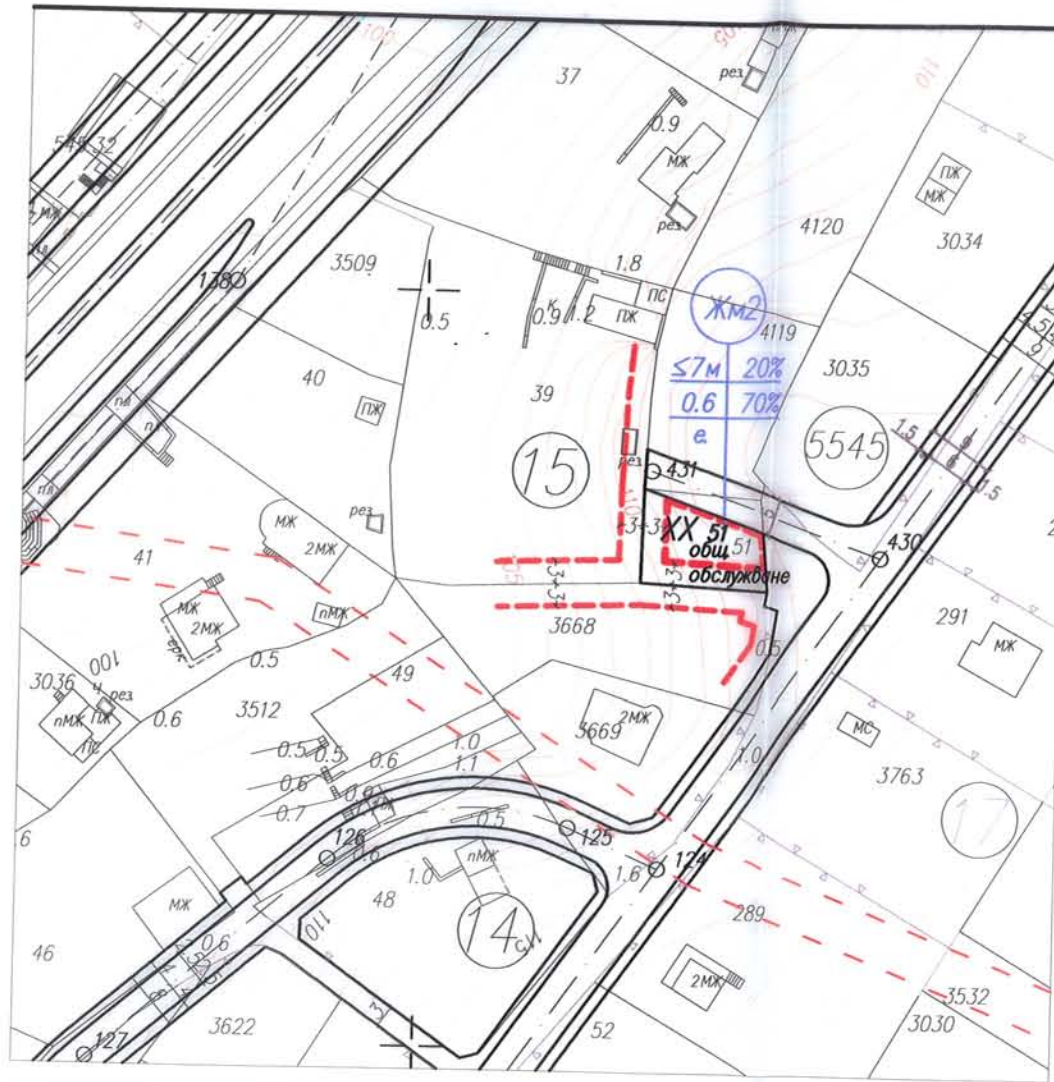
кв. No	устройствена зона	УПИ	ПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)
15	ЖМ2	XX 51	"за общ обслужване"	167	≤2/≤7	20%	0.6

за УПИ ХХ-51" за общ. обслужване",
кв. 15 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна,
/ПИ 10135.5545.51 по Кад. карта на район "Апарухово"/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/



Забележка: Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

идент. на ПИ площ на ПИ	№ на УПИ площ на УПИ	отстъпени площи от ПИ в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м ² / %
5545.51 201 кв.м.	XX-51 167 кв.м.	34 кв.м 16.92 %

кв. №	устрой- ствена зона	УПИ	ПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ, кв.м.	етажност височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
15	Жм2	XX 51	"за общ обслужване"	167	≤2/≤7	20%	0.6	70%	е

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 7354/30.10.2018г.

ТАМЕСНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:



ОБЕКТ:

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ ХХ-51" за общ. обслужване",
кв. 15 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна
/ПИ 10135.5545.51 по КК на район "Аспарухово"/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

I И Г

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПР инж. Галин Тодоров

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ – част ПЗ арх. Красимира Христова

ВИД ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ 1:1000

ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЛИСТ № 1/1

КООРДИНАТНА СИСТЕМА 1970г. ДАТА 08.2018г.