



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№г -354

гр. Варна 30.10.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна, във връзка със Заповед №505/06.12.2016 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 32 от Протокол №30/07.08.2018 г., като взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ 011587 АС/01.02.2018 г.

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план(ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-3191, кв. 26, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед. (Приложение №1)

Заповедта да се събщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна, пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

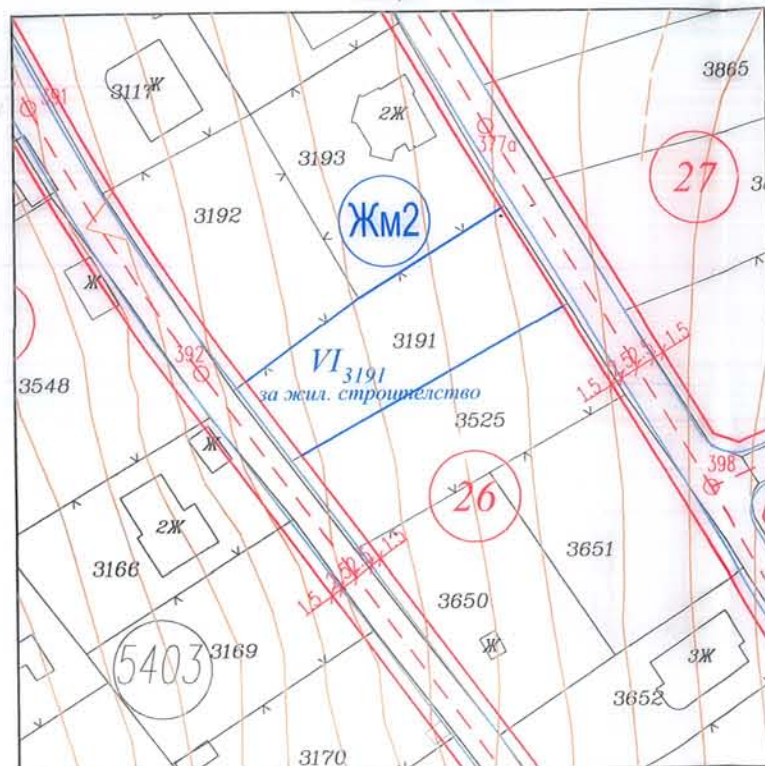
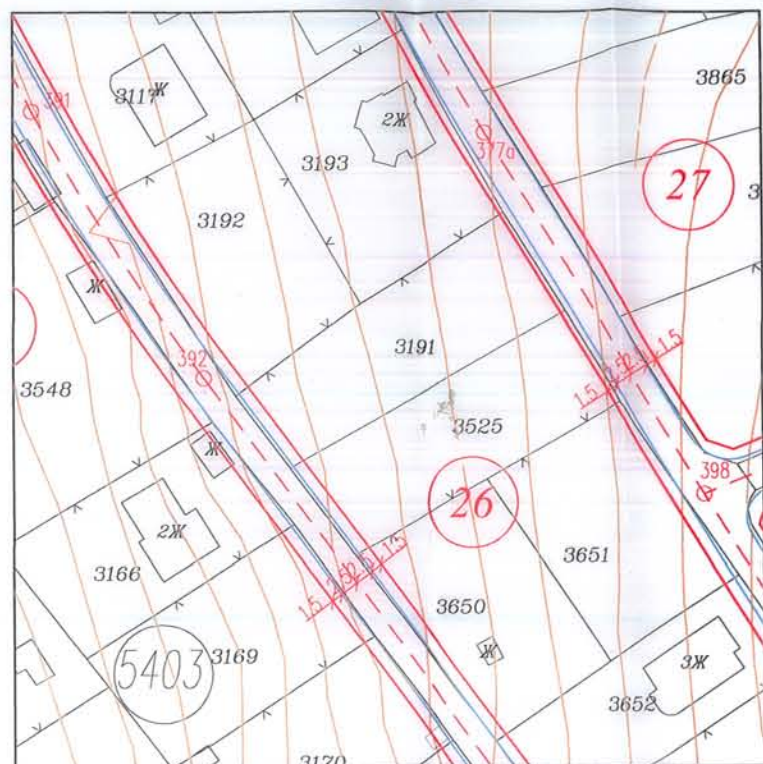
Пейчо Пейчев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VI-3191, кв.26, СО "Зеленика", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна

Извадка от ПУР за СО "Зеленика" одобрен с Решение № 3409-7 по протокол № 35 от проведено заседание на 22.06., 23.06. и 29.06.2011 г. /л. 25/ ОбС-Варна на Общински съвет Варна и действащата кадастрална карта за ПИ 10135.5545.3191 и района около него, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК
мащаб 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
										ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	
26	VI-3191	Жм2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	600	0	0.0	34	5.7	566	≤7 (≤2)	20%	0.6	70%	e

ЛЕГЕНДА



Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност



Улици



Тротоари



Линия на застрояване



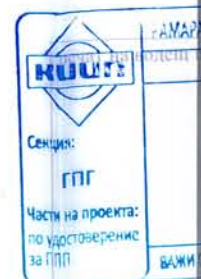
номер на квартал



номер на УПИ

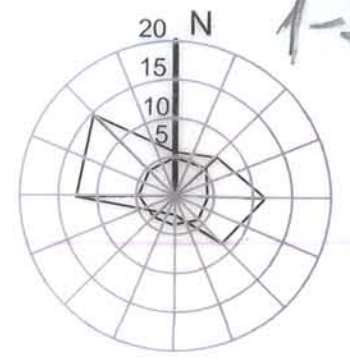


номер на ПИ



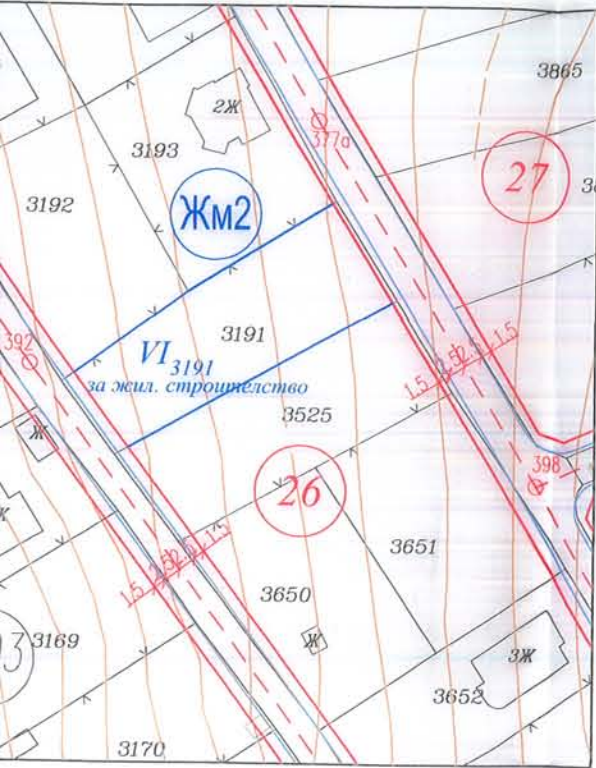
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 кв.26, СО "Зеленика", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна

27.07.18



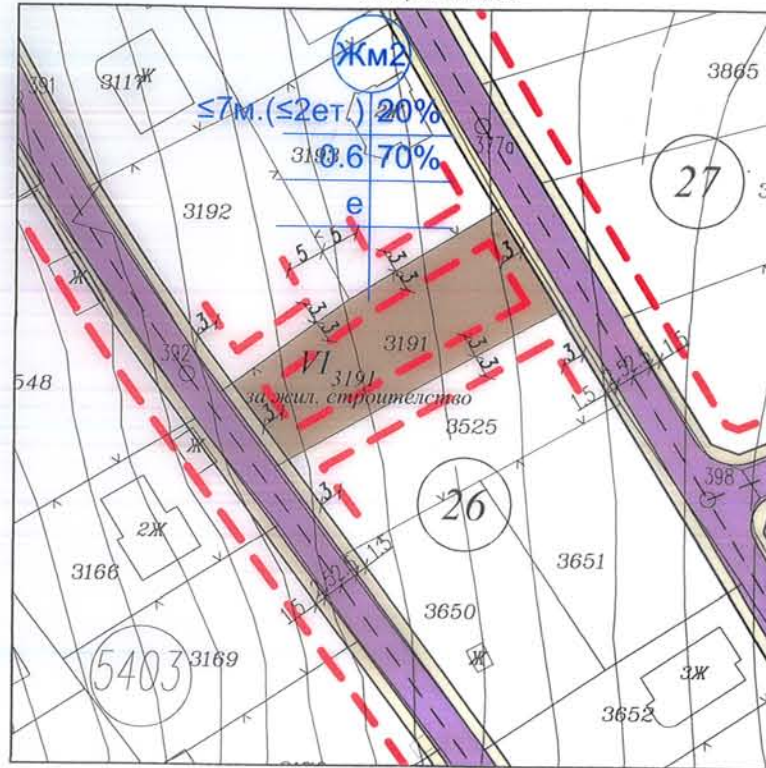
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1-354/30-10-2018
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА
 ЧАСТ ОТ ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
 ЗАПОВЕД

[Handwritten signatures]

УСТРОЙСТВЕНИ МЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
0.6	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ (Квнт)	СВОБОДНО
70%		

ЛЕГЕНДА

- Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
- Улици
- Тротоари
- Линия на застрояване
- номер на квартал
- номер на УПИ
- номер на ПИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
НИИСТ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСНОСТ
 Регистрационен № 05350
 Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ГПП
 инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТНОСНОСТ
НИИСТ
 Д-р ДИМИТРЕ *[Signature]*

Възложител: Венцислава Людмилава Лукова		
ОБЕКТ: УПИ VI-3191, кв.26, СО "Зеленика", гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна		
ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО		
ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Проектант /регулация/	инж. Недялка Ламбева	
Проектант /застрояване/	арх. Бранимир Банков	
Мащаб	Лист	Дата
1:1000	1 / 1	юли 2018г.