



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

**ЗАПОВЕД**

№ 492

гр. Варна, 07.11. 2022 г.

След като разгледах Заявление с рег. №АУ133982АС/31.12.2021г., на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2, т.6, представена скица-предложение на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №5512/31.12.2019 г. на Кмета на община Варна,

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване на Подобен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ Х-72 „за жилищно строителство“, кв. 91 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна, при съобразяване с Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на 28-ми м.р., район Аспарухово, гр. Варна, съгласуван с Протокол №45/15.12.2015г. ,т. 7 на ЕСУТ при Община Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината (района) и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Аспарухово“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд-Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ**

Главен архитект на Община Варна

