



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

## ЗАПОВЕД

№ 1962

гр. Варна, 13.06. 2014 година

На основание чл. 44, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите,

### НАРЕЖДАМ:

I. Предоставям следните свои функции по ЗУТ на кметовете на райони в гр. Варна:

1. Ежегодно да организират **разяснителни кампании** за съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи-частна собственост, разположени на територията на съответния район в съответствие със сроковете на § 2, ал. 2 от Преходни и Заключителни разпоредби /ПЗР/ на Наредба №5 от 28.12.2006 г.

2. Да организират минимум три кампании по т. 1 от настоящата заповед в срокове не по-късно от края на месеците юли, септември и ноември на текущата година.

3. Да издават **предписания** до всеки собственик на съществуващ строеж - частна собственост, разположен на територията на съответния район, за който не е съставен технически паспорт, съгласно § 2, ал. 2 от ПЗР на Наредба №5 от 28.12.2006 г., за което писмено да уведоми Директор Дирекция ИИБ при Община Варна.

4. **Да предоставят информация на собствениците на съществуващи строежи-частна собственост за категорията на строежите им.**

5. Да издават предписанията по т. 3 от настоящата заповед в срок, не по-късно от края на месец **септември** на текущата година, **приоритетно за съществуващите строежи: първа, втора и трета категория, съгласно ЗУТ.**

Вносител: инж. Петър Гърбузов, Директор на Дирекция ИИБ

Изготвил: инж. Станимир Мизов, Старши експерт в Дирекция ИИБ

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43

тел. +35952/ 820 386

[www.varna.bg](http://www.varna.bg)

Стр. 1 от 3

6. В началото на всяка година да предоставят на Директор Дирекция ИИБ при Община Варна информация за съществуващите строежи - частна собственост без регистриран технически паспорт, заедно с административно-наказателните преписки, приключени по чл. 232, ал. 9, чл. 238, ал. 2, т. 1 и чл. 239, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за неизпълнение на сроковете регламентирани в §2 от ПЗР на Наредба №5 от 28.12.2006 г.

Приложената информация да бъде класифицирана по краен срок за регистриране на технически паспорт:

а/ за първа, втора и трета категория – до 31 декември 2014 г.;

б/ за четвърта категория – до 31 декември 2016 г.

в/ за пета категория – до 31 декември 2018 г.

Към комплектованата административна преписка, която да е заверена за вярност, да се даде информация на хартиен и на магнитен носител за разгъната застроена площ (приблизителна) на строежите и докладна записка от районния кмет.

7. С оглед своевременното планиране и осигуряване на средства в бюджета на Община Варна за извършване на разходи, свързани с възлагане съставянето на технически паспорти на строежите, в съответствие с § 2, ал. 6 от ПЗР на Наредба №5 от 28.12.2006 г., да се предостави информация за съществуващите строежите без регистриран технически паспорт в срок **до последния работен ден на месец октомври** на текущата година на Директор Дирекция ИИБ.

Директорът на Дирекция ИИБ да обобщи подадената от кметовете на райони информация и да я предостави на Директор Дирекция ФИБ при Община Варна за предприемане на последващи действия.

II. Възлагам на районните кметове на Община Варна да упражняват текущ контрол за етапното изпълнение на мерките за поддържане на строежа и сроковете за извършване на ремонт, предвидени в част „Б“ на регистрирания технически паспорт, след предоставяне на график за изпълнение на гореописаните мерки, съгласно чл. 26 на Наредба №5 от 28.12.2006 г.

III. Възлагам на кметовете на райони на Община Варна да определят със заповед актосъставителите по чл. 238, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

IV. Упълномощавам кметовете на райони на Община Варна да издават наказателни постановления.

Вносител: инж. Петър Гърбузов, Директор на Дирекция ИИБ

Изготвил: инж. Станимир Мизов, Старши експерт в Дирекция ИИБ

V. Директорите на Дирекции АГУП и ИИБ при Община Варна ежесечно да предоставят на районните кметове информация за регистрираните в Община Варна технически паспорти на съществуващи строежи, която да съдържа: наименование, местонахождение и регистрационен номер.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Секретаря на Община Варна.

Препис от заповедта да се връчи на Заместник Кметовете на Община Варна и Секретаря на Община Варна, Председателя на Общински съвет - Варна, Главния архитект на Община Варна, Кметовете на райони на Община Варна, Директорите на Дирекции КиС, ИИБ, ФиБ, ФСД, АГУП, УСКОР, ПНО и деловодство за сведение и изпълнение.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:**

  
\_\_\_\_\_  
**/МАРТИНА ЙОРДАНОВА/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

  
\_\_\_\_\_  
**/ИВАН ПОРТНИХ/**

Съгласно Зап. № 1892 06. 06. 2014

Вносител: инж. Петър Гърбузов, Директор на Дирекция ИИБ

Изготвил: инж. Станимир Мизов, Старши експерт в Дирекция ИИБ

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43

тел. +35952/ 820 386

[www.varna.bg](http://www.varna.bg)

Стр. 3 от 4