

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Инвестиционна компания Галата“ АД
има следното инвестиционно предложение:

**Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XI-882 за жилищно строителство, КОО,
администрация и търговия, по плана на кв. 151 , на 29-ти микрорайон, кв. „Аспарухово”, гр.
Варна” /ПИ №10135.5506.882/**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XI-882 за жилищно строителство, КОО, администрация и търговия, по плана на кв. 151 , на 29-ти микрорайон, кв. „Аспарухово”, гр. Варна”. Имотът представлява ПИ с идентификатор - № 10135.5506.882 и площ от 20 562 кв.м. За УПИ има действащ ПУП-ПРЗ и РУП на 29-ти м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-313/23.08.2016г., както и КК одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-2279/31.08.2012г. на Началник на СГКК-Варна. Съгласно изготвения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда разделянето на УПИ XI-882 (с площ 20562 кв.м), на два УПИ, с площи съответно УПИ XII – 12 062 кв.м и УПИ XIII – 8 500 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Режимът на застрояване и градоустройствените показатели съответстват на Устройствената зона, съгласно ОУП на Община Варна с Правила и нормативи за прилагането му, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г., „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.04.2012г. на Министъра на РРБ. Устройствената зона е СМФ. Експертен съвет за устройство на територията при Община Варна дава положително становище за допускане изменението на УПИ XI-882, съгласно Протокол № 18/14.05.2019г. т. 27. Ограничителните линии на застрояване са в съответствие с нормативната уредба и начина и характера на застрояване.

УПИ XII остава на „свързано“ застрояване на Северозападната си граница към УПИ X, а за УПИ XIII е предвидено свободно застрояване. Показателите и отреждането на новоформираните УПИ са както следва:

УПИ XII – за жил.строителство, КОО, администрация и търговия

Площ:	12062 кв.м
Устройствена зона:	Смф
Начин на застрояване:	Д
Плътност на застрояване:	max 60%
Кинт:	max 5.0
Озеленяване:	>30 %
Височина:	-

УПИ XIII – за търговия, обществено обслужване и трафопост

Площ:	8500 кв.м
Устройствена зона:	Смф
Начин на застрояване:	е
Плътност на застрояване:	max 60%
Кинт:	max 5.0
Озеленяване:	>30 %
Височина:	-

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Писмо с изх. № 26-00-6219 (3)/12.12.2017г. относно инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда за съседен имот с идентификатор: 10135.5506.883, по КК на град Варна, с Възложител Инвестиционна компания Галата АД

4. Местоположение:

УПИ XI-882 за жилищно строителство, КОО, администрация и търговия е с местоположение по плана на кв. 151 , на 29-ти микрорайон, кв. „Аспарухово”, гр. Варна” /ПИ №10135.5506.882/. Не се засягат елементи на НЕМ и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква промяна на съществуващата инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното намерение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване –(ПРЗ) не предвижда добив или преработка на допълнителни природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха над допустимите норми.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Към този етап от инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци.

По време на бъдещото строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно План за управление на строителните отпадъци.

8. Отпадъчни води:

Не се предвижда.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

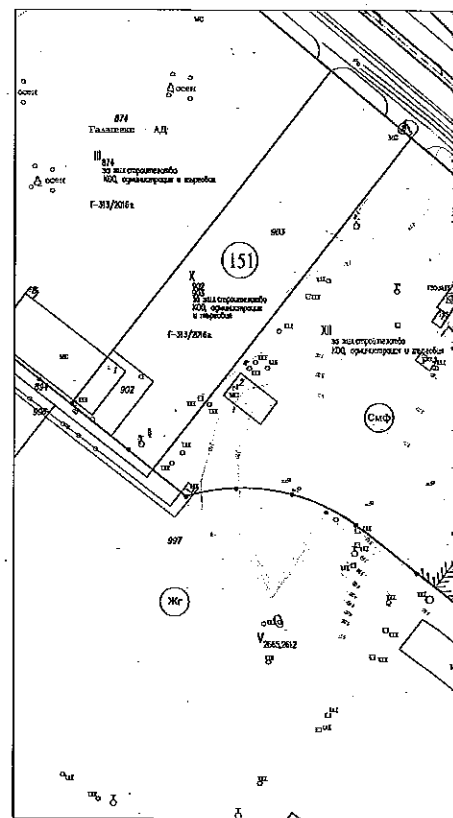
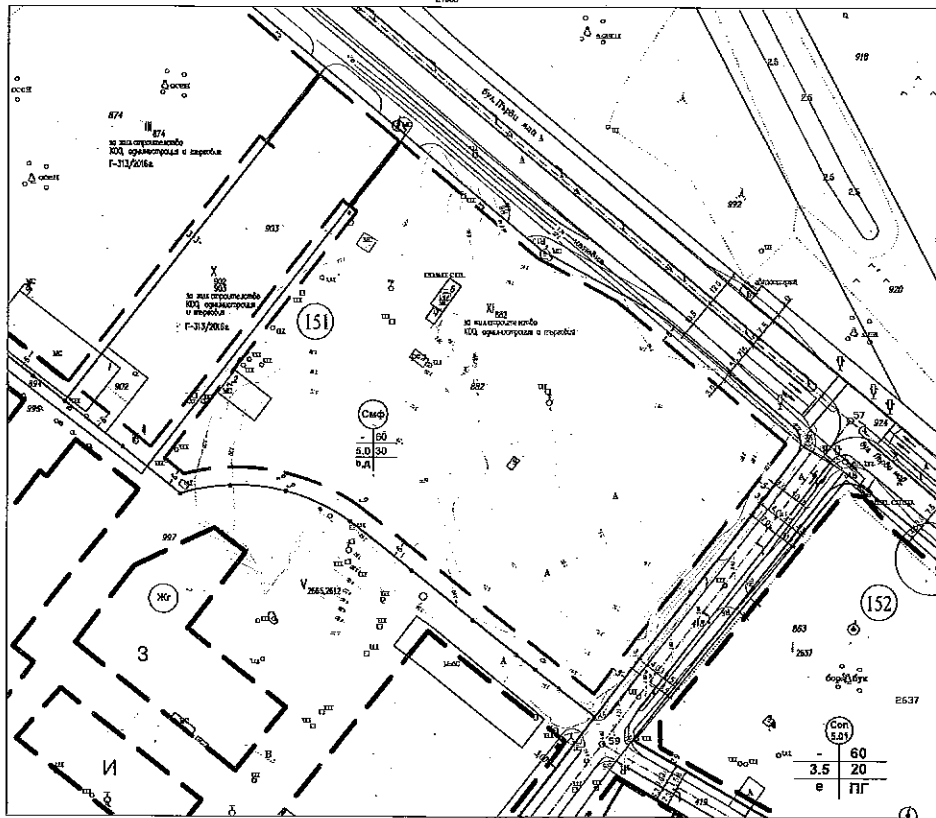
7. Желая да получа становището на ръка в информационния център

Дата: 04.06.2019.

Уведомител:
(подпис)

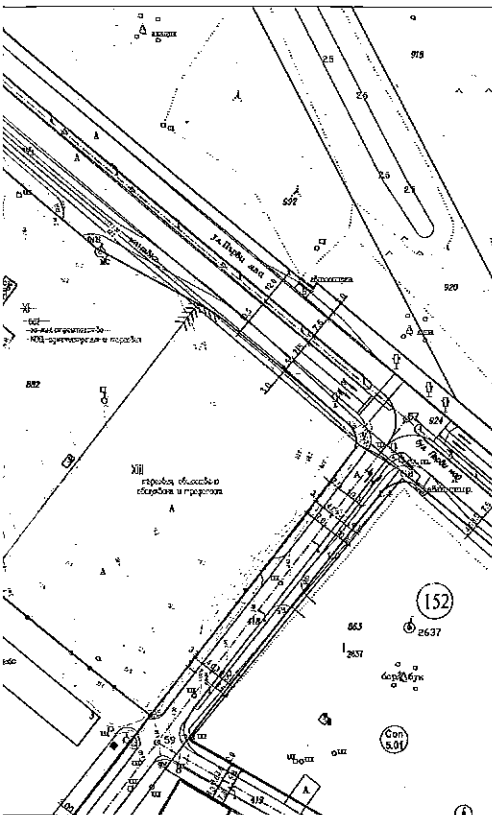
Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-882-30 жил. строителство, КОД администрация и търговия по плана на кв.151, 29мр, гр. Варна, кв. Аспарухово

КВАНТИ от разработката
 Из обр. № ДЗ/04 № ПД-13-11/23.08.2016г. по изпълнителски проект на АТК, съставен изменен с ДЗ/04 № ПД-14-05-22/14.08.2012г. на Инициален КОД-Варна
 ПИ-023 и РП на 29-ти мр., гр. Варна, обр. № ПД-31/23.08.2016г.
 1:1000



ПОЛНОСТ
 1:1

Устройство ПИ (ПЗ) -
на застраховане (ПЗ)
N 15200



Устройство ПИ (ПЗ) -
на застраховане (ПЗ)
N 15200

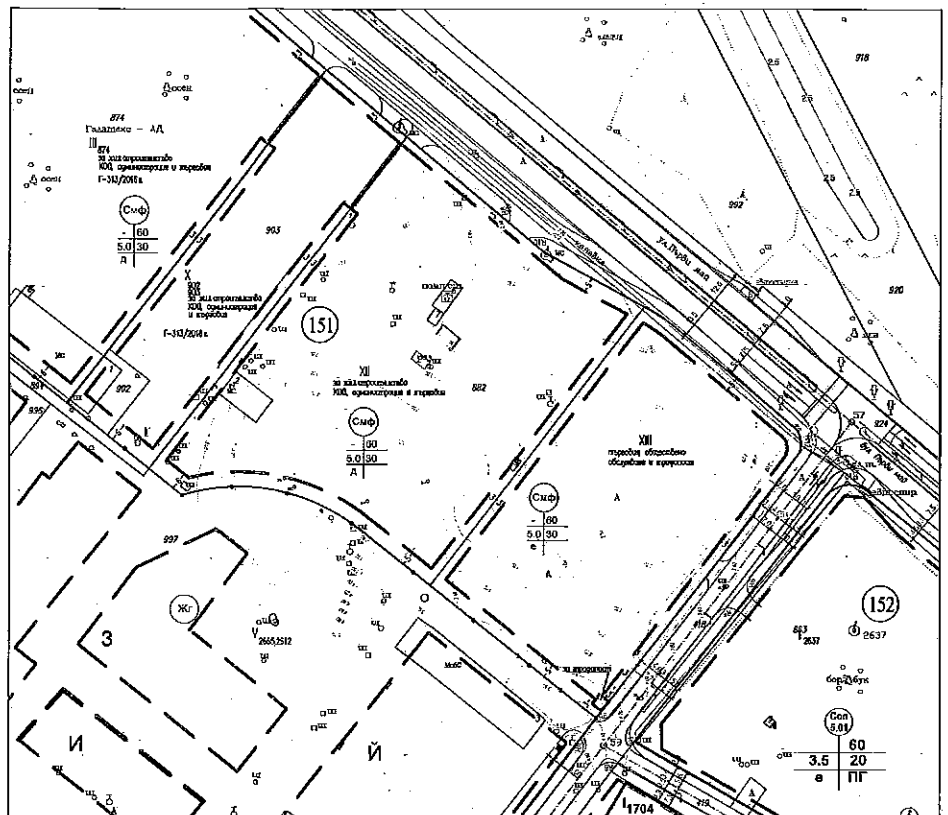



Таблица на ПИ и ПЗ с установено прикритичност и разни на застраховане

№ по	Устройство	ПЗ	Площ	УЗН	УЗН с	Площ	отприкритичност	прикритичност	инженерски	мл	полю на
№	за застраховане		[м ²]		устройство	[м ²]	[м]	на застраховане	за застраховане	[л]	за застраховане
151	СМР		12062	XI	за застраховане КДЗ	12062	-	60%	5.0	30%	г
152	СМР		8500	XII	устройство застраховане и прикритичност	8500	-	60%	5.0	30%	в

 РАЧИНСКИ <small>инженерска фирма за проектиране и изготвяне на технически документи</small>		Изменение на ПИ-ПЗ за УЗН XI-XII за вода от резервоар КДЗ, ординация и прикритичност по плана на №151, 29ч. гр. Варца, жл. Асеновци
ИЗВЕЩАНИЕ ЗА ИЗВЕЩАНИЕ КОМПАНИЯ ГАБАЛА АД		
ПРОЕКТАНТИ: СМТ 2008-08 ФАКЕЛ ПИ-ПЗ НАЧР ПРОЕКТ МАРТ 2019 М 1:1000 А_ПОР_ПЗ	СРЕ: ИВАНОВ РАЧИНСКИ ТИП: ГАБИЛ ТОДОРОВ	

ВЯРНО Д
ОРИГИНАЛ

